

**Башкортостан  
Республикаһының Кыйғы  
районы муниципаль  
районының Тубәнге Кыйғы  
ауыл Советы ауыл  
биләмәһе Советы**



**Совет  
сельского поселения  
Нижнекигинский сельсовет  
муниципального района  
Кигинский район  
Республики Башкортостан**

(Башкортостан Республикаһының  
Кыйғы районының Тубәнге Кыйғы  
ауыл Советы ауыл биләмәһе Советы)

(Совет Нижнекигинского  
сельсовета Кигинского района  
Республики Башкортостан)

---

## **КАРАР**

14 февраль 2025 й.  
Тубәнге Кыйғы ауылы

№ 29-22-4

---

## **РЕШЕНИЕ**

14 февраля 2025 г.  
с. Нижние Киги

**Прогнозном плане (Программе) приватизации  
муниципального имущества сельского поселения Нижнекигинский сельсовет  
муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан  
на 2025 год**

В целях реализации Федеральных законов от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Закона Республики Башкортостан от 24 ноября 2008 года № 57-з "О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", руководствуясь Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан от 2 ноября 2007 года № 1-24-4 Совет сельского поселения Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан на 2025 год согласно приложению.

2. Установить, что муниципальное имущество сельского поселения Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, рекомендованное к приватизации в 2025 году, может быть приватизировано в 2026 году.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан <https://nkigi.ru/> и обнародовать на информационном стенде Совета в здании Администрации по адресу: с. Нижние Киги, ул. Ибрагима, 92, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения



Г.Р. Богданова



Приложение  
к решению Совета  
сельского поселения  
Нижнекигинский сельсовет  
муниципального района  
Кигинский район  
Республики Башкортостан  
от 14.02.2025 года № 29-22-4

**Прогнозный план (Программа) приватизации  
муниципального имущества  
сельского поселения Нижнекигинский сельсовет муниципального района  
Кигинский район на 2025 год**

**Раздел 1. Основные направления политики в сфере приватизации  
муниципального имущества сельского поселения Нижнекигинский сельсовет  
муниципального района Кигинский район**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район на 2025 год разработан в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Решением Совета муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан от 2 ноября 2007 года № 1-24-4 «Правила разработки Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального района Кигинский район».

Тенденция к сокращению и оптимизации муниципального сектора экономики в сочетании с ростом эффективности управления муниципальным имуществом повышает значение приватизации в целях привлечения инвестиций на содержание объектов недвижимости, формирования источников покрытия дефицита местного бюджета, а также максимизации неналоговых доходов бюджета от приватизации имущества находящегося в собственности сельского поселения Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан.

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом направлен на усиление плановости, открытости и контроля в этой сфере. Политика в области приватизации муниципального имущества в 2025 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;
- своевременное, полное и по возможности равномерное поступление в бюджет муниципального района доходов от приватизации.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании анализа рынка и проведения независимой рыночной оценки имущества, предлагаемого к приватизации.

В 2025 году предлагается приватизации один объект муниципального нежилго фонда.

В соответствии с Правилами подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Кигинский район, утвержденными решением Совета муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан от 2 ноября 2007 года №1-24-6, решение о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан принимается главой сельского поселения Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с настоящим Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества.

## Раздел 2. Муниципальное имущество сельского муниципального района Кигинский район, приватизация которого планируется в 2025 году

### 2.1. Перечень объектов

№ п/п	Наименование	Год постройки	Местонахождение	Общая площадь, кв.м.	Субъект права
1.	Здание нежилое (Гараж) расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:32:090601:321	1975	РБ, Кигинский р-н, примерно 280 м. на юго-восток от с. Нижние Киги	132,5  8441	СП Нижнекигинский сельсовет МР Кигинский район РБ
2.	Здание нежилое (Родильное отделение МТФ) расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:32:090601:319	1980	РБ, Кигинский р-н, примерно 280 м. на юго-восток от с. Нижние Киги	1156,6  3461	СП Нижнекигинский сельсовет МР Кигинский район РБ
3.	Здание нежилое (Столярка) расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:32:090702:45	1978	Республика Башкортостан, Нижнекигинский с/с, примерно в 150 м. от с. Нижние Киги по направлению на север	539,9  2140	СП Нижнекигински й сельсовет МР Кигинский район РБ
4.	Автомобильное средство-легковой седан ВАЗ-21074 гос.№ С477ЕТ02	2006	РБ, Кигинский район, с. Нижние Киги, ул. Ибрагима, д. 92		СП Нижнекигински й сельсовет МР Кигинский район РБ



## **2.2. Характеристика объекта- Здание нежилое (Гараж)**

Местонахождение: РБ, Кигинский район, Нижнекигинский сельсовет, в 280 м. на юго-восток от с. Нижние Киги

1. Одноэтажное кирпичное здание;
3. Общая площадь 132,5 кв.м.;
4. Год постройки – 1975 г.;
5. Балансовая/остаточная стоимость, тыс. рублей-116 912,70/0;
6. Технический план по состоянию на 20.05.2021г.;
7. Правообладатель – Сельское Поселение Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район республики Башкортостан;
8. Кадастровый номер здания – 02:32:090601:307
9. Собственность – 02:32:090601:307-02/231/2022-3 от 09.12.2022г.;
10. Площадь земельного участка- 8441 кв.м.;
11. Кадастровый номер земельного участка 02:32:090601:321
12. Собственность – 02:32:090601:321-02/122/2023-1 от 11.05.2023;
13. Правообладатель – Сельское Поселение Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район республики Башкортостан;
14. Фактическое использование – используется.

## **2.3 Характеристика объекта- Здание нежилое (Родильное отделение МТФ)**

Местонахождение: РБ, Кигинский район, Нижнекигинский сельсовет, в 280 м. на юго-восток от с. Нижние Киги

1. Одноэтажное кирпичное и мелкие бетонные блоки здание;
3. Общая площадь 1156,6 кв.м.;
4. Год постройки – 1980 г.;
5. Балансовая/остаточная стоимость, тыс. рублей-2702835,41/0;
6. Технический план по состоянию на 04.06.2021 г.;
7. Правообладатель – Сельское Поселение Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район республики Башкортостан;
8. Кадастровый номер здания – 02:32:090601:308
9. Собственность – 02:32:090601:308-02/231/2022-3 от 19.12.2022г.;
10. Площадь земельного участка- 3461 кв.м.;
11. Кадастровый номер земельного участка 02:32:090601:319
12. Собственность – 02:32:090601:319-02/122/2023-1 от 11.05.2023;
13. Правообладатель – Сельское Поселение Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район республики Башкортостан;
14. Фактическое использование – не используется.

## **2.4 Характеристика объекта- Здание нежилое (Столярка)**

Местонахождение: Республика Башкортостан, Нижнекигинский с/с, примерно в 150 м. от с. Нижние Киги по направлению на север

1. Одноэтажное кирпичное и мелкие бетонные блоки здание;
2. Общая площадь 539,9 кв.м.;
4. Год постройки – 1978 г.;
5. Балансовая/остаточная стоимость, тыс. рублей- 1244249,76(0);
6. Технический план по состоянию на 08.08.2017 г.;
7. Правообладатель – Сельское Поселение Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район республики Башкортостан;
8. Кадастровый номер здания – 02:32:090702:158
9. Собственность – № 02:32:090702:158-02/122/2025-2 от 24.06.2025;

10. Площадь земельного участка- 3461 кв.м.;
11. Кадастровый номер земельного участка 02:32:090702:45
12. Собственность – № 02:32:090702:45-02/122/2025-1 от 16.07.2025;
13. Правообладатель – Сельское Поселение Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район республики Башкортостан;
14. Фактическое использование – используется.

#### **2.4. Характеристика объекта (Автомобильное средство-легковой седан ВАЗ-21074 гос.№ С477ЕТ02)**

Местонахождения: РБ, Кигинский район, с. Нижние Киги, ул. Ибрагима, д. 92

1. Легковой седан;
2. ВАЗ-21074;
3. Год выпуска 2006;
4. Предприятие изготовитель: ВАЗ Россия;
5. Паспорт транспортного средства: 63 МВ 891885 от 08.02.2006г;
6. Свидетельство о регистрации: 02 13 832042 от 25.03.2014г;
7. Правообладатель – Сельское Поселение Нижнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район республики Башкортостан;
8. Фактическое использование – не используется.