Приложение № 3

к информационному

сообщению

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР №

купли-продажи государственного имущества,  
приватизируемого на аукционе

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое

в дальнейшем «Продавец», в лице , действующего на основании приказа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от

20 года № , и , именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице

, действующего на основании Устава, вместе именуемые

в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения
   1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Республики Башкортостан от 04 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение постановлений

Правительства Республики Башкортостан от № «О внесении изменений

в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики

Башкортостан на 2018-2020 годы», от № «Об утверждении прогнозного плана

(программы) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2018-2020 годы» и итоговым протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_заседания постоянно действующей Комиссии по проведению продаж государственного имущества о результатах открытого аукциона по продаже государственного имущества Республики Башкортостан

, расположенного по адресу: ,

утвержденным приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от года № .

1. Предмет Договора
   1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора

государственное имущество Республики Башкортостан , расположенное

по адресу: , именуемое далее «Объект».

* + 1. Передаваемый Покупателю Объект имеет следующие основные характеристики:

Литера ;

общая площадь кв. м;

этажность ;

материал стен ;

коммуникации .

Право собственности на Объект подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия № от г. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним г. сделана

запись регистрации № .

* 1. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Объект не обременен, под арестом, в залоге и в споре не состоит.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект нет.

1. Оплата по Договору
   1. Стоимость Объекта составляет ( ) рублей.

3.2 Оплата стоимости Объекта осуществляется в рублях в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере ( ) рублей, внесенная Покупателем, засчитывается

в счет оплаты Объекта и земельного участка.

1. Сведения о реквизитах счета для оплаты за Объект: .

3.4 Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

1. Обязанности Сторон
   1. Покупатель обязуется:
      1. Оплатить стоимость Объекта в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.
      2. Принять Объект от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.
      3. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Объекта, при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.2 настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Объект в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан в порядке, установленном законодательством.
      4. В десятидневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.
      5. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного характера.
      6. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к Объекту территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.
      7. Предоставлять информацию о состоянии Объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию Объекта их представителей.
      8. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.
      9. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.
   2. Продавец обязуется:
      1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.
      2. Передать Объект Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.
2. Передача Объекта.

* 1. Передача Объекта от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные пунктом 4.2.2 настоящего Договора.
  2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

1. Ответственность Сторон
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.
   2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном в пункте 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

1. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.
   3. Настоящий Договор расторгается в случаях:
      1. Задержки исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Объекта, установленной пунктом 4.1.1 настоящего Договора, на срок более десяти дней;
      2. Неисполнения Покупателем обязанности по принятию Объекта, предусмотренной пунктом 4.1.2 настоящего Договора;
      3. Наличия иных оснований, предусмотренных законодательством.

7.4. Расторжение настоящего Договора по указанным в пунктах 7.3.1 и 7.3.2 настоящего Договора основаниям производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае итоги торгов аннулируются, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка в счет оплаты стоимости Объекта, Продавцом не возвращаются, Объект возвращается в распоряжение Продавца.

1. Уведомление о состоянии Объекта
   1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все документы относительно технического состояния Объекта, которыми он располагал на момент заключения настоящего Договора.
   2. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемого Объекта.
2. Особые условия
   1. Право собственности Покупателя на приобретенный Объект возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

До перехода права собственности на Объект Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

* 1. Расходы на оплату услуг, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.

1. Заключительные положения
   1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.
   2. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.
   3. До момента полной оплаты Объекта и выполнения обязательств по пункту 4.1.2 настоящего Договора Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.
   4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.
   5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, третий - у Покупателя, четвертый подлежит передаче в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.
2. Реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель: